

DECYZJA nr 154 /2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Veolia Energia Poznań S.A.
ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

z dnia 16.09.2022 r.

ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako:
„budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ramach likwidacji grupowego węzła ciepłego w122 przy os. Śmiałego 19 w Poznaniu”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr 349/22, 349/23, ark. 08, obręb Piątkowo, położonych w Poznaniu na os. Śmiałego,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:

budowie osiedlowej sieci ciepłej,
przewidzianą do realizacji na działkach
nr 349/22, 349/23, ark. 08, obręb Piątkowo,
położonych w Poznaniu na os. Śmiałego

oraz umarzam postępowanie
dla zakresu inwestycji obejmującej:
budowę przyłączy ciepłych.

I. Rodzaj inwestycji: budowa osiedlowej sieci ciepłej.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – z dnia **14.06.2022 r.**, znak **KOS-V.6220.1.56.2022**, w której **umorzył w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków przy os. Śmiałego 19, 20, 21 w ramach likwidacji węzła grupowego w122 zlokalizowanego przy os. Śmiałego 19 w Poznaniu (obręb: Piątkowo, ark. 08, dz. ew. nr 349/23, 351/7).**
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Dla wnioskowanej inwestycji ustalono następujące standardowe warunki w zakresie infrastruktury:

- Projektowane uzbrojenie uzgadnia się pod warunkiem, że w przypadku kolizji z docelowym układem drogowym przebudowa uzbrojenia nastąpi w całości na koszt i staraniem obecnego inwestora/gestora sieci;
 - Uzbrojenie należy zlokalizować z uwzględnieniem rozwiązań wynikających z opracowywanego aktualnie przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektu mpzp;
 - projektowane uzbrojenie zlokalizowane w odległości mniej niż 3m od nasady pni istniejących w terenie drzew i 1,5m od obrysu krzewów do krawędzi komory: w przypadku lokalizacji uzbrojenia w odległości mniejszej niż 1m trasę uzbrojenia należy zmienić;
 - Całe projektowane uzbrojenie musi być umieszczone w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów – wykaz”. Powyższe jest bezwzględnie konieczne przed podjęciem dalszych prac projektowych! (etap Narady Koordynacyjnej);
 - Szczegółowe warunki techniczne wykonania ww. uzbrojenia w zakresie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, w tym odtworzenia wszystkich naruszanych nawierzchni i zieleni, zostaną podane na etapie opiniowania na Naradach Koordynacji zorganizowanych w GEOPOZ-ie.
 - Uzbrojenie zlokalizowane poza terenem będącym w administracji ZDM nie podlega uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich.
2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi nr TI/T/MP-P3/2-ET916/2021 z dnia 31.08.2022 r. wydanymi przez Veolia Energia Poznań S.A.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 16.09.2022 r. wpłynął wniosek Veolia Energia Poznań S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ramach likwidacji grupowego węzła ciepłego w122 przy os. Śmiałego 19 w Poznaniu”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr 349/22, 349/23, ark. 08, obręb Piątkowo, położonych w Poznaniu na os. Śmiałego.

Po weryfikacji wniosku, pismem z dnia 21.09.2022 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych podania. W dniu 13.10.2022 r. wniosek został uzupełniony.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci ciepłej, która stanowić będzie rozbudowę istniejącej infrastruktury.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 19.10.2022 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono również, że teren będący przedmiotem postępowania objęty jest zakresem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XIX/240/VII/2015 z dnia 03.11.2015 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna pismem nr MPU-Z4.50410.122.2022 z dnia 21.10.2022 r., poinformowała, że lokalizacja inwestycji celu publicznego określona przez inwestora jako budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ramach likwidacji grupowego węzła ciepłego w122” przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 349/22, 349/23 oraz 351/7, ark. 08, obr. Piątkowo, z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego - część południowa” w Poznaniu, informuję, że w/w obszar dotyczący zakresu opracowania oznaczono symbolami **3MW** oraz **4MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisy planu dopuszczają lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z jednoczesnym zakazem lokalizacji nowych napowietrznych sieci. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci wraz z jednoczesnym dopuszczeniem robót budowlanych. W związku z powyższym niniejsza inwestycja nie jest sprzeczna z założeniami mpzp w zakresie infrastruktury technicznej. Jednocześnie informuję, że plan nie przeszedł procedury formalno-prawnej i jego ustalenia mogą ulec zmianom. Projekt mpzp jest przed etapem opiniowania wewnętrznego. W związku z powyższym trudno aktualnie sprecyzować moment przekazania go do uchwalenia.



Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 28.11.2022 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji.

Następnie, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie należy umorzyć w zakresie budowy przyłączy ciepłych zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo niewymagające pozwolenia na budowę – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 Prawa budowlanego budowa przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych nie wymaga pozwolenia na budowę. W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ale wyłącznie dla zakresu inwestycji dotyczącej budowy sieci ciepłej. Dla zakresu przedsięwzięcia obejmującego budowę przyłączy ciepłych nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci ciepłej, która stanowić będzie rozbudowę istniejącej infrastruktury. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu

uchwała o przystąpieniu nr XIX/240/VII/2015 z dnia 03.11.2015;

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

z zachowaniem terenów zabudowy jednorodzinnej (wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej), natomiast uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), teren sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej (dz. nr 349/22(cz.), 349/23(cz.)); kdG.4 – tereny komunikacyjne - drogi główne (dz. nr 349/22(cz.) i 349/23(cz.)).

- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność – spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych;
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem –

B – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe, w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Zydorczyk
mgr Katarzyna Zydorczyk
P.O. KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLNOMIEJSKICH

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie

Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej/ wydanie zaświadczenia/
zezwolenia/ złożenie pełnomocnictwa
sygn. akt...UA-IV.6733.148.2022.....

w wysokości.....598,00.....PLN

słownie.....pięćsetdziewięćdziesiąt osiem złotych...

data wpłaty.....14.09.2022.....

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

.....
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

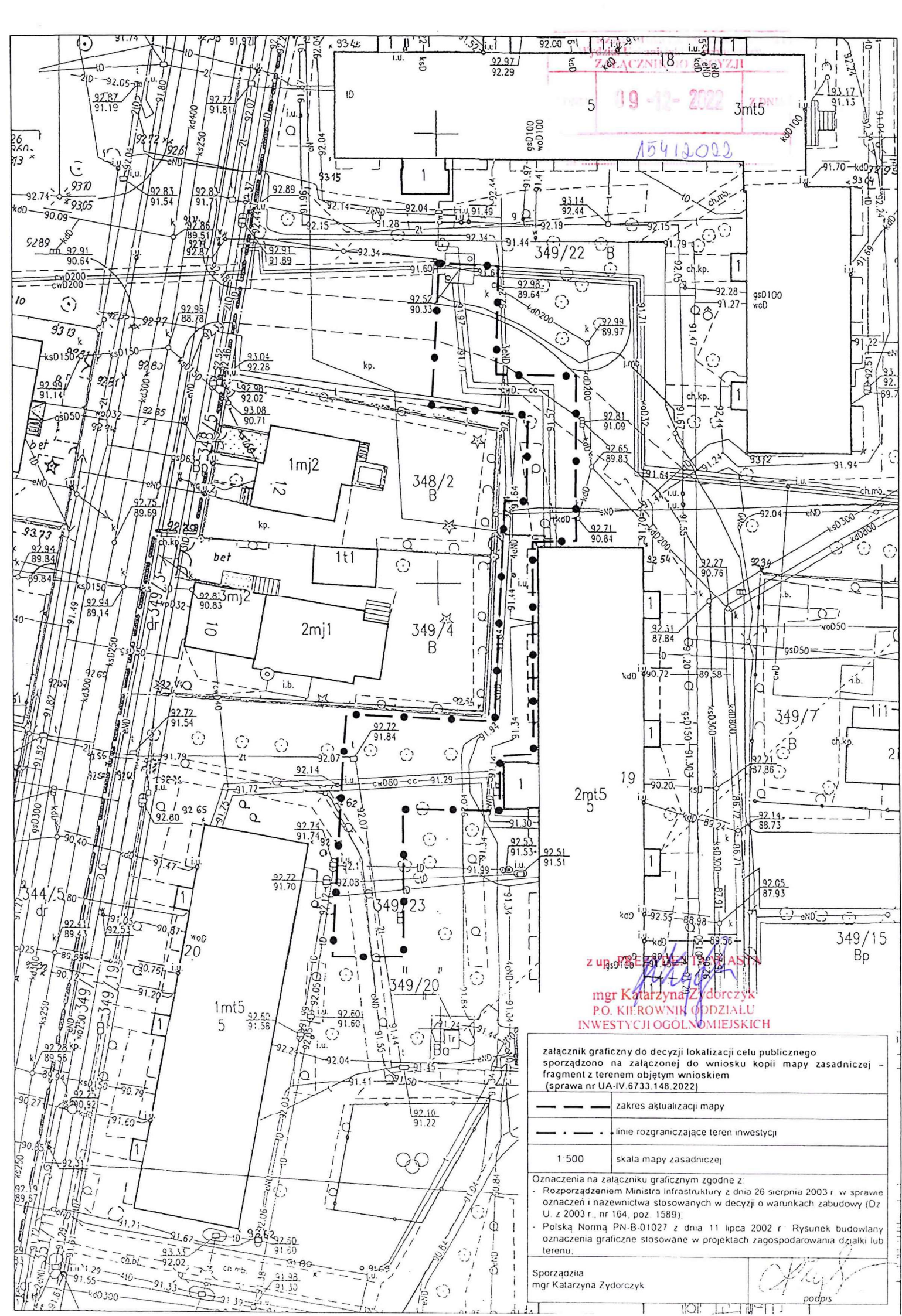
W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
3. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta
ul. Libelta 16/20 61-706 Poznań
(dla Rady Osiedla – Piątkowo oddział Stare Miasto)

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk



załącznik graficzny do decyzji lokalizacji celu publicznego
sporządzono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej -
fragment z terenem objętym wnioskiem
(sprawa nr UA-IV.6733.148.2022)

— — — — —	zakres aktualizacji mapy
— . — . — .	linie rozgraniczające teren inwestycji
1 500	skala mapy zasadniczej

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodnie z
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie
oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz
U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589);
- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r. Rysunek budowlany
oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub
terenu.

Sporządziła
mgr Katarzyna Zydorczyk

podpis